



## Appartement Colombes 5 pièces avec parking

COLOMBES 92700

**278 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Colombes 5 pièces avec parking

COLOMBES - Entre la gare du stade et le métro ligne 13 venez découvrir cet appartement 5 pièces de 94m2 environ avec parking sécurisé.

Situé dans une résidence des années 70, au 11e étage avec ascenseur l'appartement se présente de la façon suivante : une entrée, un séjour avec loggia de 24m2, une grande cuisine, 4 chambres, une salle d'eau, 2 w-c., et beaucoup de rangements.

Appartement très lumineux, sans vis à vis, vue plein ciel.

Exposition sud-ouest.

Une place de parking en sous-sol est comprise avec l'appartement.

94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

11

Nombre étages	16
Provision sur charges	330 €
Prestations / charges	chauffage et eau chaude compris
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	3900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

264 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2280€ au 06/06/2024

## Photos du bien





