



## APPARTEMENT PROCHE METRO PONT DE NEUILLY

NEUILLY SUR SEINE 92200

**590 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## APPARTEMENT PROCHE METRO PONT DE NEUILLY

Guy Hoquet vous propose un appartement en rez-de-chaussée de type 4 pièces dans un immeuble en pierre de taille, bien entretenu (le ravalement de l'immeuble est en cours)

L'appartement est composé d'une entrée, un double séjour, deux chambres, une salle de bains et un toilette indépendant.

Profession libérale possible au sein de la copropriété.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

L'emplacement est idéal, à proximité du métro pont de Neuilly ( 3mns) et de ses commerçants.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Charges forfaitaires

200 €

Surface séjour

27.59 m<sup>2</sup>

Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-04 03:32:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2650€ au 01/01/2021

Photos du bien





