



## APPARTEMENT 5 PIECES AVEC TERRASSES ET 2 PARKINGS

GENNEVILLIERS 92230

**400 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

## APPARTEMENT 5 PIECES AVEC TERRASSES ET 2 PARKINGS

Avenue Claude Debussy - Au pied du nouveau centre ville, venez découvrir cet appartement familial 4 pièces d'une surface de 83m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Dans une résidence de standing, l'appartement offre: une entrée, un séjour / salle à manger de 30m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 25m<sup>2</sup> ensoleillée, une cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, une salle d'eau et un toilette séparé. Un second espace extérieur de 17m<sup>2</sup> complète ce bien lumineux et parfaitement agencé. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Possibilité d'en acquérir une supplémentaire.

83.02 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages	5
Provision sur charges	290 €
Surface séjour	29.6 m2
Année construction	2007
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-13 05:26:34

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

92 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 620€ au 01/01/2021

## Photos du bien









