



## 3 PIECES AVEC JARDIN ET PARKING- CENTRE VILLE

VILLENEUVE LA GARENNE 92390

180 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

## 3 PIECES AVEC JARDIN ET PARKING- CENTRE VILLE

En plein coeur du centre-ville de Villeneuve-la-Garenne, dans une résidence récente de bon standing, venez découvrir cet appartement de type 3 pièces d'une surface d'environ 50m<sup>2</sup>. En rez-de-jardin il offre: une entrée, un séjour donnant sur un grand espace extérieur ensoleillé, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une salle de bain et un toilette séparé. Une place de parking en sous-sol complète cet appartement à rafraichir, proche des commerces et des transports. Il est possible de le transformer en grand 2 pièces.

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 5

Provision sur charges 220 €

Jardin Oui

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Année construction     | 1997                |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Digicode               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-07-05 18:38:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 175 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



