



## Appartement 3 pièces (75 m<sup>2</sup>) à ASNIERES SUR SEINE

ASNIERES SUR SEINE 92600

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement 3 pièces (75 m<sup>2</sup>) à ASNIERES SUR SEINE

EXCLUSIVITE-GARE D'ASNIERES

Guy Hoquet vous propose cet appartement traversant de type 3 pièces d'environ 75m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur et gardien.

Il se compose de la manière suivante: une entrée avec placards, deux chambres respectivement de 13 m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, un grand séjour d'environ 18m<sup>2</sup>, une cuisine d'environ 12m<sup>2</sup>, une salle de bains avec douche et baignoire, une buanderie et un dressing.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un parking en sus.

Idéalement situé à deux pas de la gare d'Asnières, des commerces et des écoles, cet appartement saura vous séduire par ses beaux volumes et son beau potentiel.

Travaux à prévoir.

Les principaux de cet appartement sont la luminosité, la proximité des transports et des commerces et son fort potentiel.

74.91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Gare	4 min
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-07-17 03:25:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



