



## Studio avec parking, cave et balcon

CARRIERES SUR SEINE 78420

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Studio avec parking, cave et balcon

Résidence La Vallière - Dans une copropriété de standing, venez découvrir ce studio d'une surface de 24,16m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage. Il offre: une entrée, une pièce de vie avec coin cuisine et une salle de bains avec un toilette. Un balcon donnant sur les jardins de la résidence, une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien parfaitement agencé, lumineux et au calme absolu ! La copropriété dispose d'un accès direct aux berges de seine pour profiter des week-end ensoleillés !

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	80 €

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1995
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-06-07 04:18:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

262 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 630€ au 01/01/2021

## Photos du bien







