



## Appartement 3 pièces avec balcon et box en sous-sol

SURESNES 92150

**600 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement 3 pièces avec balcon et box en sous-sol

Proche du centre-ville et de la Gare, dans une résidence de standing (année 2018), venez découvrir cet appartement 3 pièces d'une surface de 75m<sup>2</sup> offrant: une entrée, un séjour d'une surface de 35.44m<sup>2</sup> donnant sur un espace extérieur confortable et sans vis à vis, une cuisine entièrement équipée et aménagée et un coin salle à manger. Dans la partie nuit: 2 chambres et une salle de bain avec un toilette ainsi qu'un second toilette séparé. L'appartement est parfaitement agencé, lumineux et au calme ! Un BOX en sous-sol en supplément du prix de vente complète cet appartement idéalement situé.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Accès Gare             | 10 min              |
| Charges forfaitaires   | 200 €               |
| Surface séjour         | 35.44 m2            |
| Année construction     | 2018                |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-06-10 19:15:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 61 kWh/m2 par an    |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 390€ au 01/01/2021

## Photos du bien







