



## PETITE MAISON - QUARTIER BAC

ASNIERES SUR SEINE 92600

145 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

## PETITE MAISON - QUARTIER BAC

Rue Albert 1er - Quartier BAC, dans un environnement bourgeois, entre les gares d'Asnières-sur-Seine et de Bois-Colombes, venez découvrir cette maison d'une surface d'environ 19m<sup>2</sup>. Elle offre une pièce de vie de 17m<sup>2</sup> avec un coin cuisine équipée et aménagée et une salle d'eau avec un toilette. Le tout en bon état général. Une cave complète cette maison parfaitement agencée et lumineuse. Un petit jardin peut être aménagé à côté de la maison ! Faible charge: 60€/mois.

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Accès Gare

12 min

Provision sur charges

60 €

Surface séjour

17 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-02 04:22:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	893 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1440€ au 01/07/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



