



## Appartement Asnieres Sur Seine 2 pièce(s) 54 m2

ASNIERES SUR SEINE 92600

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Asnieres Sur Seine 2 pièce(s) 54 m2

ASNIERES RUE PAUL DEROULEDE - A 8 min à pied de la gare d'Asnières et de ses commerces nous vous présentons cet appartement 2/3 pièces d'une surface de 54m2 environ.

Situé au 3e et dernier étage d'une petite copropriété de 1930 l'appartement se présente de la façon suivante : une entrée, un séjour, une chambre, une grande cuisine dînatoire, une salle d'eau et un water closet. Possibilité de créer seconde chambre.

L'appartement comprend également une cave.

Emplacement idéal, aucune perte d'espace. Travaux de modernisation nécessaires.

54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Charges forfaitaires	223 €
Provision sur charges	223 €
Prestations / charges	tout individuel
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14 m2
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

355 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 01/07/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





