



## Becon : 3 pièces 63 m2 Gare Asnières

COURBEVOIE 92400

**350 000 € \***

\* 350 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Becon : 3 pièces 63 m2 Gare Asnières

DDans le secteur de la Gare d'Asnières, côté Courbevoie, Guy Hoquet vous invite à venir découvrir cet appartement de type 3 pièces d'environ 63 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue avec gardien.

Ce bien se compose de la manière suivante : une entrée avec placards, un séjour donnant accès à un balcon, une cuisine, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau et un toilette séparé. Une place de parking complète ce bien.

Calme, traversant et avec balcon sont les principaux atouts de cet appartement bien agencé.

Idéalement localisé à quelques minutes à pieds de la gare d'Asnières ainsi que des commerces.

Honoraires inclus charges acquéreurs (4.5%)

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

