



## Appartement Bois Colombes 4 pièce(s) 90 m2

BOIS COLOMBES 92270

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Bois Colombes 4 pièce(s) 90 m2

Gare des Vallées

Guy Hoquet vous propose ce bel appartement familiale, idéalement situé à proximité immédiate de la gare et ses commerces.

Au dernier étage avec ascenseur, l'appartement est agencé de la manière suivante: une entrée desservant un double séjour avec balcon et vue dégagée, une cuisine indépendante et aménagée, trois chambres spacieuses, une salle d'eau et un toilette indépendant.

les atouts majeurs de ce bien, sont l'emplacement, sa luminosité et son ensoleillement, traversant et un très bon plan!

Un rafraichissement est à prévoir pour lui redonner tout son cachet.

Une place de parking et une cave complète ce bien.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



