



## Appartement 3 pièces en dernier étage avec parking et balcon

VILLENEUVE LA GARENNE 92390

**287 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement 3 pièces en dernier étage avec parking et balcon

Proche du centre-ville, sur les quais de seine, venez découvrir cet appartement situé au 3ème et dernier étage d'une résidence récente de bon standing. L'appartement offre 3 pièces pour une surface de 76m². Il comprend: une entrée, un grand séjour donnant sur un balcon bien exposé et sans vis à vis, une cuisine entièrement équipée et aménagée, deux belles chambres, une salle de bains, une pièce buanderie et un toilette séparé. L'appartement est en parfait état. Il est lumineux et très calme ! La résidence dispose d'un local à vélos et poussettes. Une place de parking en sous-sol en sus complète cet appartement proche des commerces, écoles et des transports.

76 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage	Oui
Accès tramway	5 min
Surface séjour	24 m2
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 07/06/2023

---

## Photos du bien



