



ASNIERES SUR SEINE : appartement T1 (21 m²) en vente

ASNIERES SUR SEINE 92600

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

ASNIERES SUR SEINE : appartement T1 (21 m²) en vente

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À vendre : à 610 m du Transilien J (gare de Bois-Colombes, 10 min de Paris), notre agence Guy Hoquet ASNIERES est heureuse de vous proposer à ASNIERES SUR SEINE (92600), cet appartement 1 pièce au calme orienté nord-ouest, de 20,62 m². Il offre une kitchenette, une salle d'eau et des toilettes.

L'appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 30 de bon standing de six étages. Il est en bon état général.

Cet appartement se situe dans un quartier calme : Bac. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied, tout comme 11 structures d'accueil pour les tout-petits. On trouve le métro à 15 minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux bibliothèques, deux bassins de natation, deux tennis et deux théâtres à proximité du bien. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des supérettes et quatre bureaux de poste. Enfin, 3 marchés animent les environs.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cet appartement est classé G pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (591 kWh/m² annuels) et C en ce qui concerne les émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (19 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 770 € et 1 080 € en 2021.

Il est vendu occupé par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif. Son prix de vente est de 165 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété de 60 lots comporte 60 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 435 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ASNIERES pour plus de renseignements sur le rendement locatif de cet appartement en vente.

20.62 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	6
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	36.28 €
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	435.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette

Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-06-11 01:16:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	591 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive