



## Appartement Asnières Sur Seine 3 pièce(s) - RESIDENCE PRINCIPALE OU INVESTISSEMENT LOCATIF (DPE E)

ASNIERES SUR SEINE 92600

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

## Appartement Asnières Sur Seine 3 pièce(s) - RESIDENCE PRINCIPALE OU INVESTISSEMENT LOCATIF (DPE E)

C'est à 7 minutes du métro Gabriel Péri et à proximité du marché et de tous les commerces que Guy Hoquet vous propose un 3 pièces traversant de 47,19 m<sup>2</sup> situé au RDC d'une petite copropriété dans un immeuble ancien.

L'appartement est configuré avec une entrée, un séjour exposé ouest, deux chambres, une cuisine indépendante semi-équipée, une salle d'eau et des wc séparés. Parfaitement agencé, et optimisé, il n'attend que votre visite ! Une cave cimentée de plus 9 m<sup>2</sup> complète le bien.

47.19 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	4
Provision sur charges	183.31 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	2199.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.06 m2
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-11 00:02:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 01/01/2021