

# GUY HOQUET

## Appartement Gennevilliers 2 pièce(s) 55m2

GENNEVILLIERS 92230

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

## Appartement Gennevilliers 2 pièce(s) 55m2

GENNEVILLIERS - A 10 min à pied de la station de métro Les Agnettes (Ligne 13)

Dans une résidence arborée et sécurisée nous vous présentons cet appartement 2/3 pièces d'une surface de 55m2 exposé plein sud.

En rez-de-chaussée surélevé (équivalent 1er étage) l'appartement se présente de la façon suivante : une entrée, un grand double séjour (possibilité de créer une seconde chambre), une cuisine avec un cellier, une chambre avec petit dressing, une salle de bain et un toilette séparé.

L'appartement comprend également une cave ainsi qu'un parking exclusivement réservé aux résidents. Appartement lumineux, et très calme. Aucune perte d'espace.

55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	4
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-03 04:42:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

274 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/07/2021