



Appartement Gennevilliers 4 pièce(s) 85 m2

GENNEVILLIERS 92230

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement Gennevilliers 4 pièce(s) 85 m2

Village de Gennevilliers

Guy Hoquet vous propose ce bel appartement en duplex de standing, dans une copropriété récente très bien entretenue.

Situé au dernier étage avec ascenseur, Guy Hoquet vous propose ce bel appartement, d'une superficie de 85m² environ et une terrasse sans vis à vis d'une superficie de 24m² environ.

Ce duplex est composé sur le premier niveau d'une entrée avec rangements, salle d'eau, un séjour, une salle à manger avec une cuisine ouverte, donnant accès à cette superbe terrasse.

Au second niveau, vous retrouverez les pièces suivantes: dégagement avec rangements, trois chambres avec placards, une salle de bains et un toilette.

Ensoleillé, vue dégagée, et très bon plan sont les principaux atouts de cet appartement.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	450 €
Dépôt de garantie	2300 €
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-04-04 10:39:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 660€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€ au 01/01/2021