



Appartement Asnieres Sur Seine 4 pièce(s)

ASNIERES SUR SEINE 92600

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement Asnieres Sur Seine 4 pièce(s)

Asnières-Métro ligne 13

Guy Hoquet vous propose cet appartement familial de 4 pièces, d'environ 79 m², traversant et sans vis-à-vis.

Situé au deuxième étage avec ascenseur, il se compose de la manière suivante: une entrée, un séjour d'environ 23m², une cuisine aménagée et équipée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour et obtenir ainsi une pièce de vie d'environ 31m²), trois chambres, une salle d'eau, des toilettes séparées et deux débarras. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Ses principaux atouts sont: l'absence de vis-à-vis, le calme et la luminosité,

Proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports (tramway et métro ligne 13).

Ravalement et isolation par l'extérieur de l'immeuble votés ainsi que le changement des fenêtres et volets motorisés solaires. Le DPE passera en C à la suite de ces travaux à la charge des vendeurs.

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 14 |
| Dernier étage | Non |
| Accès tramway | 3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 400 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1975 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-02-02 23:29:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 325 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
