



Appartement 5 pièces (98 m²) à ASNIÈRES-SUR-SEINE

ASNIERES SUR SEINE 92600

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement 5 pièces (98 m²) à ASNIÈRES-SUR-SEINE

C'est dans une résidence de 1990 parfaitement entretenue que GUY HOQUET vous propose tout le confort d'un bel appartement traversant de 97,61 m² situé au 3^{ème} étage avec ascenseur.

Il est actuellement configuré avec une entrée, une grande pièce de vie de plus de 33 m² donnant accès à une terrasse exposée sud-est, une cuisine semi-ouverte équipée, une chambre avec balcon et salle d'eau attenante, une suite parentale de près de 24 m² avec salle de bains et wc et des wc invités.

En fonction de votre configuration familiale, la suite parentale pourra être réagencée avec 2 chambres comme sur le plan d'origine.

Fonctionnel et lumineux, l'appartement est en excellent état général ; les pièces d'eau ont d'ailleurs été récemment rénovées dans un esprit contemporain.

Une cave complète le bien.

Un espace pour entreposer et suspendre les vélos est également à disposition.

En vous installant dans cette résidence ravalée il y a moins de 10 ans, vous serez à 7 minutes du métro Gabriel Péri (Ligne 13 - direct Saint-Lazare & gare Montparnasse et à la ligne 14 par la Porte de Clichy - Accessibilité Orly), 15 minutes de la gare SNCF d'Asnières et à proximité des commerces.

97.61 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Gare | 17 min |
| Provision sur charges | 205.43 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 125 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2465 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 33.09 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1990 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour | EST-SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2024-01-22 05:24:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 132 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien



