



Appartement Gennevilliers 4 pièce(s) 85 m2

GENNEVILLIERS 92230

Guy HOQUET ASNIERES50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

Appartement Gennevilliers 4 pièce(s) 85 m2

Village de Gennevilliers

Guy Hoquet vous propose ce bel appartement en duplex de standing, dans une copropriété récente très bien entretenue.

Situé au dernier étage avec ascenseur, Guy Hoquet vous propose ce bel appartement, très rare sur le marché, d'une superficie de 85m² environ et une terrasse sans vis à vis d'une superficie de 24m² environ.

Ce duplex est composé sur le premier niveau d'une entrée avec rangements, salle d'eau, un séjour, une salle à manger avec une cuisine ouverte, donnant accès à cette superbe terrasse.

Au second niveau, vous retrouverez les pièces suivantes: dégagement avec rangements, trois chambres avec placards, une salle de bains et un toilette.

Ensoleillé, vue dégagée, et très bon plan sont les principaux atouts de cet appartement.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

85 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	5
Charges forfaitaires	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

