



## Appartement 3 pièces (75 m<sup>2</sup>) à ASNIERES SUR SEINE

ASNIERES SUR SEINE 92600

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement 3 pièces (75 m<sup>2</sup>) à ASNIERES SUR SEINE

GARE D'ASNIERES

Guy Hoquet vous propose de découvrir cet appartement 3 pièces de 75m<sup>2</sup> au 1er étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur et gardien.

Il se compose de la manière suivante: une entrée avec placards, deux chambres, un grand séjour d'environ 18m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle de bains avec douche et baignoire, une buanderie et un dressing. Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un parking en sus.

Idéalement situé à deux pas de la gare d'Asnières, des commerces et des écoles, cet appartement saura vous séduire par ses beaux volumes et son beau potentiel.

74.91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Gare	4 min
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-07-17 00:09:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



