



## MAISON FAMILIALE 7 PIECES - METRO GABRIEL PERI

GENNEVILLIERS 92230

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

## MAISON FAMILIALE 7 PIECES - METRO GABRIEL PERI

A 5min du métro Gabriel Péri - Dans une rue pavillonnaire, venez découvrir cette belle maison de caractère. Sur une parcelle de 125m<sup>2</sup>, la maison dispose une surface carrez de 115m<sup>2</sup> (132 au sol). Au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour, une cuisine et une salle de bain avec un toilette (possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour pour offrir un espace de vie de 33m<sup>2</sup>). A l'étage: 3 chambres, une salle de bain et un toilette. Les combles aménagés offrent 2 chambres et un toilette (possibilité d'une grande suite parentale avec salle d'eau et dressing) . Un sous-sol total de 45m<sup>2</sup> et un garage de 15m<sup>2</sup> complètent cette maison. La toiture à été entièrement rénovée en 2022 !

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1910
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-29 14:21:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





