



VENTE : appartement F4 (78 m²) à ERMONT

ERMONT 95120

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

VENTE : appartement F4 (78 m²) à ERMONT

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : proche de la gare, découvrez à ERMONT (95120) cet appartement de 4 pièces au calme de 78 m². Il est disposé comme suit : une pièce à vivre, deux chambres (possible 3), une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Il dispose également d'une loggia et d'un balcon.

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble des années 60 de trois étages. Il est en bon état général avec un intérieur récemment rénové.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la station de RER Cernay (ligne C), six lignes de bus ainsi que trois gares (Ermont Halte, Cernay (Val-d'Oise) et Gros Noyer Saint-Prix) dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Pierre Fresnay de même que sur un théâtre, une bibliothèque et un conservatoire à quelques minutes. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux boucheries et une supérette sont accessibles. Le marché Place St Flaive anime les environs.

Son prix de vente est de 265 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. L'achat de cet appartement, vendu occupé (loyer de 991 € mensuels HC), est l'occasion de réaliser un investissement locatif intéressant. C'est un appartement en

copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

78 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	190 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-09-07 10:52:45
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien

