



## Appartement 4 pièces avec terrasse

ASNIERES SUR SEINE 92600

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement 4 pièces avec terrasse

Dans un immeuble de standing, bien entretenu, Guy Hoquet vous invite à découvrir ce bel appartement de 4 pièces d'environ 83 m<sup>2</sup> avec sa terrasse arborée, sans aucun vis-à-vis et au calme.

Cet appartement situé en rez-de-chaussée, donnant directement sur le parc, est composé d'une entrée avec placards intégrés, d'un spacieux séjour lumineux, donnant sur une terrasse avec vue sur le parc, d'une cuisine ouverte sur le séjour, entièrement aménagée et équipée. Côté nuit, le bien dispose d'une suite parentale ainsi que de deux chambres partageant une salle de bains.

Une place de parking complète les prestations de ce bien.

Enfin, vous trouverez à proximité immédiate les transports et commerces.

82.65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

162 kWh/m<sup>2</sup> par an

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Etage                                                | 0                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 6                         |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                    |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Année construction                                   | 2010                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 20                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1740 €                    |

---

## Photos du bien



