



## GARE D'ASNIERES SUR SEINE

ASNIERES 92600

**1 534 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 230 € / mois

Dépôt de garantie : 1304 € Honoraires

charges locataires: 844.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168.9 €

TTC.

-Rue Bokanowski -

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

## GARE D'ASNIERES SUR SEINE

Guy Hoquet vous invite à découvrir ce superbe appartement, situé dans une résidence en pierre de taille, à seulement deux minutes à pied de la gare d'Asnières-sur-Seine (ligne Let J).

Cet appartement de 3 pièces se compose d'un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain avec wc et deux chambres dont une avec balcon et une autre avec un dressing et un coin bureau.

Une CAVE complète le bien.

Le chauffage est collectif et l'eau chaude individuelle électrique.

Venez-vite le découvrir !

56.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 3                   |
| Provision sur charges  | 230 €               |
| Dépôt de garantie      | 1304 €              |
| Assainissement         | Sans                |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-03-22 04:07:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 395 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1270€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



